

**ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O**  
**SEČOVSKÁ POLIANKA**

**SCHVÁLENÉ**

**Obecným zastupiteľstvom v Sečovskej Polianke**

**uznesením č.            /            zo dňa**

**VZN č.            zo dňa**

.....  
**starosta obce**  
**Sečovská Polianka**

**Obsah:**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE „ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1“ .....</b>	<b>3</b>
1.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN – O .....	3
1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	3
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	3
1.5.	FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O.....	4
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN – O) .4</b>	
2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY .....	10
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	11
2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	11
2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	11
2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	12
2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY .....	13
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	14
2.16.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY ....	15
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN – O SEČOVSKÁ POLIANKA .....</b>	<b>16</b>

## 1. Základné údaje „Zmien a doplnkov č. 1“

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003. Pôvodný územný plán bol schválený dňa 6. mája 2005 Obecným zastupiteľstvom obce Sečovská Polianka uznesením č. 23/2005.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

### 1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O

Predmet ZaD č. 1 ÚPN-O Sečovská Polianka:

- Lokalita RD Cabovská II. (3 rodinné domy)  
Súčasný stav: Plochy záhrad a poľnohospodársky obrábanej pôdy  
Navrhovaný stav: Plochy rodinných domov  
Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, nedochádza k zmene záväznej časti ÚPN
- Lokalita RD Pri železnici (72 rodinných domov)  
Súčasný stav: Plochy záhrad a poľnohospodársky obrábanej pôdy  
Navrhovaný stav: Plochy rodinných domov

Týmito zmenami dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a k zmene záväznej časti ÚPN

Tieto zmeny sú premietnuté vo výkresoch č.

- 1 – Širšie vzťahy
- 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania a návrh dopravného riešenia
- 3a – Výkres technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- 3b – Výkres technického vybavenia – energetika, káble
- 4 – Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- Zpracovanie zmien a doplnkov 2009 z ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Zpracovanie CHVÚ Slanské vrchy
- Zpracovanie potenciálne nestabilné územia

Týmito zmenami dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN

Premietnuté sú vo výkrese č. 1 - širšie vzťahy

### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2014 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Sečovská Polianka. Zmeny, ktoré je potrebné premietnuť do ÚPN, sú uvedené v bode 1.1.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Sečovská Polianka sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Sečovská Polianka dňa 12. 12. 2001 číslom uznesenia 80/01.

### 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Sečovská Polianka sú spracované v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

### 1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smerej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

## 2. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky v sprievodnej správe platného ÚPN – O)

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.2. sa nahrádza textom v znení:

Z ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmien a doplnkov schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhých Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30. 07. 2004 a Zmien a doplnkov územného plánu Prešovského kraja 2009 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
  - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov,
    - 1.1.9. podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
  - 1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
    - 1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
      - 1.2.1.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
        - 1.2.1.3.7. vranovsko – trebišovskú rozvojovú os: Vranov nad Topľou – Sečovce - Trebišov
    - 1.2.2. zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
  - 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
    - 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
    - 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
    - 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
    - 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
      - 1.3.8.5. tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
  - 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
  - 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
  - 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.3. vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paleatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých
    - 1.15.2.5. vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
  - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
    - 1.15.3.1. vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
    - 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
  - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúro-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
  - 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
  - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
  - 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR

- 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
  - 2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
  - 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
  - 2.10. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
  - 2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
  - 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou
  - 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
  - 2.16.3. na regionálnej úrovni
  - 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
    - e) 018 Slanská cyklomagistrála
4. Ekostabilizačné opatrenia
  - 4.1. pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
  - 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
  - 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
  - 4.3.7. obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
  - 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
  - 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
  - 4.9. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
  - 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčastí chránených vtáčích území ako súčastí sústavy NATURA 2000,
  - 4.9.2.. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
  - 4.9.3. rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z

- hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov ako i priaznivý stav časti krajiny
- 4.9.7.3. prispôbienie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami
- 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7. minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.9. chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy
- 4.9.11. nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12. zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13. pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.
5. V oblasti dopravy
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.7. ceste I/79 v úseku Vranov nad Topľou (východný obchvat s napojením na cestné prepojenie Lipníky-Ubl'a) – Sačurov - Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel,
- 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení
- 5.3.44.1. chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia
- 5.3.44.2. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1. chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3. zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie
- 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody
- 6.1.5. od plošne veľkých objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
- 6.2. chrániť priestory na líniové stavby
- 6.2.1. vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina)

- 6.2.1.12 rozšírenie sústavy z prívodu Vranov – Trebišov s odbočkou do Sačurova, Davidova a do Sečovskej Polianky,
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
- 6.4. rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV)
- 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4. intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
- 65.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6. venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14. vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
- 6.5.19. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- 7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4. neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,



- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
- 8. V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby
- 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
- 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedkovanie, zhodnotenie, kompostovanie a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy
- 1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.10. cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sačurov - Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel,
2. V oblasti vodného hospodárstva
- 2.3. v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.12. rozšírenie sústavy z prívodu Vranov – Trebišov odbočkou Sačurov – Davidov a do Sečovskej Polianky,
- 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9. stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10. poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11. stavby viacúčelových vodných plôch,
5. V oblasti telekomunikácií
- 5.1. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3. stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1. zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít
8. v oblasti poľnohospodárstva
- 8.2. stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu
9. V oblasti životného prostredia
- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
10. V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

### 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4. sa v časti Návrh mení na začiatku odstavca v znení:

- ~~cestu I/79 navrhujeme preložiť mimo zastavané územie východne za železničnú trať v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja.~~
- premieta sa územná rezerva na obchvat cesty I/79 (východný obchvat s napojením na cestné prepojenie Lipníky-Ubl'a) – Sačurov - Sečovská Polianka v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4. sa v časti Návrh na konci odstavca dopĺňa:

- do západnej časti katastra zasahuje CHVÚ Slanské vrchy, ktorého hranice sú premietnuté do výkr. č. 1 - Širšie vzťahy. Do okrajovej polohy CHVÚ zasahuje návrh 3 RD – lokalita Cabovská II.
- do západnej časti katastra rajón potenciálne nestabilných území, ktorého hranice sú premietnuté do výkr. č. 1 - Širšie vzťahy. V tomto území nie je navrhnutá žiadna nová výstavba.

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v tabuľke Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania upravuje a dopĺňa o lokalitu Pri železnici v znení:

Lokalita Cabovská

maximálny počet bytových jednotiek	22 25
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 12 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	14 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	plynifikácia lokality, OP VN vedenia zachovať

Lokalita Pri železnici

maximálny počet bytových jednotiek	72
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	min. 10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti, OP VN vedenia zachovať

## 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1. sa v tabuľke Návrh počtu bytového fondu upravuje v znení:

ukazovateľ	r. 2 000	r. 2015 r. 2025
počet obyvateľov	2 664	3 225
počet trvale obýv. bytov	642	1 075
osoby /byt	4,15	3,00

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1. sa v tabuľke Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond upravuje v znení:

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2015 2025		spolu bytový fond k roku 2015 2025
			rekonštr. a rozostava- né	nové	
v rodinných domoch	611	12		344 419	1 018
v bytových domoch	28			6	34
ostatné	3				3
v neobývaných rod. domoch	57	57	20		20
spolu	699	69	20	350 425	1000 1075

## 2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- Ochranné pásmo cintorína 50 m

## 2.9.2 Kultúrne pamiatky

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

## 2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10. sa nahrádza textom v znení:

### 2.10.1. Záujmy obrany štátu

V katastrálnom území obce Sečovská Polianka sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov obrany štátu.

### 2.10.2. Civilná obrana

Obyvateľstvo obce

Doterajší stav ukrytia je v súlade s plánom ukrytia obce pre 100% bývajúceho obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v ÚPN – O samostatná CO doložka nespracováva.

Návrh

- v navrhovanom zastavanom území navrhujeme riešiť ukrytie 100 % obyvateľstva určením v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z.
- v súlade s koncepciou organizácie a rozvoja civilnej ochrany do r. 2025 v zabezpečovaní obyvateľstva prostriedkami civilnej ochrany postupne presunúť zodpovednosť za zabezpečovanie ochrany obyvateľstva zo štátu na fyzické osoby

### 2.10.3. Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Požiarnu ochranu a záchrannú službu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor Humenné. Odber požiarnej vody je v prípade potreby z Cirochy a z hydrantov vodovodu. Pri riešení Zmien a doplnkov územného plánu obce boli požiadavky na požiarnu bezpečnosť stavieb riešené primerane podrobnosti riešenia ÚPN v zmysle ustanovení § 40 a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. V obci je sklad požiarnej techniky. Požiarna ochrana sa riadi príslušným STN 73 0802, 73 0833 a 73 0837.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa STN 920400, tab. 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120 – 1 000 m<sup>2</sup> a výrobné stavby jednopodlažné do 500 m<sup>2</sup> plochy) je potreba požiarnej vody 12,0 l.s<sup>-1</sup>. Podľa čl. 3.2. uvedenej normy zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov min. počas 30 minút. Celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l.s<sup>-1</sup> .30 min. = 21 600 l (21,6 m<sup>3</sup>). Podrobnejšie riešenie, napr. lokalizácia hydrantov je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

## 2.10. 4 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme úpravu vodných tokov.

Pri využívaní území pozdĺž vodných tokov je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z.z. a 364/2004 Z.z. o vodách a 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy, alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary.

### Návrh

- okolo Cábockého, Polianskeho a Sečovského potoka navrhujeme vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu obce pred  $Q_{100}$  ročnou vodou
- v lokalite navrhovaných rodinných domov situovaných na ľavom brehu Cabockého potoka je potrebné stavebné objekty umiestniť nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody

## 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

### 2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.11.8. sa v časti Jestvujúci stav dopĺňa na konci odstavca v znení:

**Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Slanecké vrchy, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z. z dňa 16. 4. 2010.**

V katastrálnom území Sečovská Polianka sa v CHVÚ Slanecké vrchy nachádzajú pozemky s parcelným číslom:

1850, 1852, 1853, 1854, , 1870, 1871, 1872, 1874, 1876, 1877, 1878, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1895, 1896, 1897, 1898, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921/1, 1921/2, 1922, 1930, 1931, 1932/1, 1932/2, 1933, 1936/2, 1950, 1.

Čiastočne so severu a potom zo západu a juhu obchádza zastavané územie obce Cabov. Za hospodárskym dvorom smeruje na východ k lesnému výbežku a vedie okrajom lesa na sever, východ a na juh k bezmennému toku dotýkajúcemu sa juhovýchodného cípu lesa západne od obce Sečovská Polianka. Odtiaľ hranica opúšťa okraj lesa a vedie najprv južným smerom k ohybu melioračného kanála, potom západným smerom k poľnej ceste pod kótou 175 m n. m. Sleduje poľnú cestu k obci Stankovce.

CHVÚ bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrkeho, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, chriašteľa poľného, žlny sivej a ďatľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 60 247,4200 ha.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje

a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti

hniezda orla kráľovského, orla krikľavého, orla skalného, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, krutihlava hnedého, žlny sivej a ďatľa čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) realizácia odstrelův v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

d) mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov iným spôsobom, ako od stredu do okrajův od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha.

**2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia****2.12.1.1. Nadradená cestná sieť**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.1. sa v časti Návrh dopĺňa pred prvým odstavcom textom v znení:

Cesta I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – MR je navrhovaná ako súčasť ciest celoštátnej úrovne.

**2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa za posledným odstavcom textom v znení:

- miestne prístupové komunikácie v novonavrhovanej zástavbe RD v lokalite Pri železnici je potrebné realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C-2, kategórie MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,0 m s min. jednostrannými pešími chodníkmi. Minimálnu šírku uličných priestorov navrhujeme 10 m

**2.12.2 Vodné hospodárstvo****2.12.2.1 Zásobovanie vodou**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.1. sa v časti Návrh mení nasledovne:

- ~~na základe Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 180 l/os./deň.~~

~~$$Q_p = VVR \cdot 3\,000 = 180 \cdot 3\,000 = 540\,000\text{ m}^3/\text{deň} = 6,25\text{ l/s}$$~~

~~$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 540 \cdot 1,6 = 864\,000\text{ m}^3/\text{deň} = 10\text{ l/s}$$~~

~~$$Q_h = Q_{\max} \cdot k_h = 864 \cdot 1,8 = 1\,555\,200\text{ m}^3/\text{deň} = 18\text{ l/s}$$~~

**Výpočet potreby vody**

špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky 684/2006 Z.z.

**Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť**

Počet obyvateľov:

M

Špecifická potreba vody:

go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,  
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d  
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = M \times g_o$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_p \times k_h$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q <sub>24</sub>		Q <sub>max</sub>			Q <sub>h</sub>	
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	k <sub>h</sub>	m <sup>3</sup> /d	l/s
Seč. Polianka	3 225	160	516	5,97	825,6	9,56	1,80	1486,08	17,20
spolu:	3225		516,0	6,0	825,6	9,6		1486,1	17,2

## 2.16. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.16. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Sečovská Polianka sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0302005, 0306002, 0311002, 0311005, 0312003, 0357002 a 0657002. Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy BPEJ **0357002** vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

V katastri obce je zmenené trasovanie preložky cesty I/79. Na preložku cesty I/79 je udelený súhlas – záber č. 65 v ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja v r. 2009.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN – O Sečovská Polianka sa týka lokality:

lokalita č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Sečovská Polianka, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre 4 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0377063/6.sk - 0,45 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,45 ha.

lokalita č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Sečovská Polianka, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre 71 rodinných domov s prístupovými komunikáciami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0357002/6.sk – 8,15 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Zábery pre plochy rodinných domov zahŕňajú aj nezastaviteľné záhrady, ktoré sú situované do územia s hlukom nad 60 dB(A), ktoré nie je možné využiť na výstavbu RD, je predpoklad, že tieto plochy budú aj do budúcnosti využité na poľnohospodársku činnosť – úžitkové záhrady.

Celkový záber PP je 8,15 ha.

lokalita č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Sečovská Polianka, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,04 ha.

Lokalit0 navrhované na záber v zmene ÚPN – O Sečovská Polianka č. 1:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	0,45	8,60	9,05
z toho PP	-	8,60	8,60
nepoľnohosp.pôda	0,45	-	0,45

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN – O SEČOVSKÁ POLIANKA

Tenké písmo	- pôvodný text ÚPN – O Sečovská Polianka
Červené písmo	- doplnený text
<del>Prečiarknutý text</del>	- vypustený text

### 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

5.12.7. v katastri obce rešpektovať Chránené vtáčie územie **Slanské vrchy**

### 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1. Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania v južnej časti obce o navrhovanú lokalitu rodinných domov Dielnica **a Pri železnici**, v západnej časti obce, o navrhovanú lokalitu rodinných domov Západ, Vinice, vo východnej časti obce o lokalitu rodinných domov Pastovník a výrobnú zónu, ~~a~~ v severnej časti obce o lokalitu Sever **a pozdĺž cesty do Cabova o lokality Cabocká a Cabocká II.**

### 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné

8.13. ochranné pásmo cintorína 50 m

8.14. v zmysle § 49 zákona NR SR čís. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary

### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

9.1.30. koridor pre STL plynovod v lokalite Cabovská II

9.1.31. plochy pre miestne komunikácie a chodníky, vodovod, kanalizáciu a plynovod v lokalite Pri železnici

### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.30. STL plynovod

11.1.31. miestne komunikácie a chodníky, vodovod, kanalizácia a plynovod v lokalite Pri železnici